



ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018**

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	15
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	16
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19



Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Βασίλειος Λαμπρινίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δημήτριος Ρουσέτης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ.Φ 915004

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Δημήτριος Ρουσέτης
Α.Δ.Τ.ΑΚ614094



Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
«MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 όπως αυτή συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/20.

Γενικά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Δομή.

Η εταιρεία μας ανήκει στην Γ' τάξη, κατηγορία κατασκευαστικών εταιρειών και συμμετέχει στην ανάληψη έργων της κατηγορίας αυτής. Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Εφαρμόζει το πρότυπο ISO 9001/2015 που είναι το πλέον διαδεδομένο πρότυπο διαχείρισης της ποιότητας, που θέτει τις απαιτήσεις με τις οποίες πρέπει να λειτουργεί μια επιχείρηση ώστε το τελικό προϊόν & η υπηρεσία να ικανοποιεί τις προσδοκίες των πελατών της και των ενδιαφερόμενων μερών. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων στα πλαίσια λειτουργίας της.

Σε ότι αφορά την αλυσίδα αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Ειδικότερα για το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η εταιρεία εκτός από την έδρα της που βρίσκεται επί της Σπάρτης 6 & Σαρωνικού στην Καλλιθέα χρησιμοποιεί για την επίβλεψη των εργοταξίων της ένα μισθωμένο χώρο Γραφείων στην περιοχή Καρά Τεπέ στη Μυτιλήνη.

Οι Βασικοί προμηθευτές της είναι από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης η εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2018.

Περιβαλλοντική πολιτική.

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001:2015, η Μιναβρα Τεχνική ΑΕ, αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / ασφαλή αποκομιδή τους.
2. Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
3. Εκπαίδευση και Ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων

Η εταιρία ακολουθεί τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (**EU General Data Protection Regulation “GDPR”**). Αναλυτικά:

Α. Η επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΔΠΧ) καθώς και των ειδικών κατηγοριών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΕΚΔΠΧ), στις περιπτώσεις που ανακύπτει θέμα επεξεργασίας τέτοιας κατηγορίας δεδομένων, διενεργείται από την «ΕΤΑΙΡΙΑ» ως Υπεύθυνο Επεξεργασίας. Τόσο η Εταιρία όσο και οι Εκτελούντες την επεξεργασία είναι αρμόδιοι για την ασφάλεια των δεδομένων αυτών. Η επεξεργασία περιορίζεται στις απολύτως αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση, αυστηρώς, της παραγωγικής διαδικασίας της εταιρίας, όπως εκείνη περιγράφεται στο καταστατικό της. Εφόσον προκύψει ζήτημα επεξεργασίας ειδικών κατηγοριών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, θα ζητηθεί η ρητή συγκατάθεση του κάθε Υποκειμένου. Αν το υποκείμενο των δεδομένων δεν παρέχει τα δεδομένα προσωπικού του χαρακτήρα (ΔΠΧ), τότε ενδεχομένως δεν θα είναι εφικτή η κατάρτιση σύμβασης συνεργασίας.

Β. Όλες οι κατηγορίες δεδομένων υπόκεινται τόσο σε αυτοματοποιημένη όσο και μη αυτοματοποιημένη επεξεργασία από τα πληροφορικά συστήματα της Εταιρίας για την εκπλήρωση του σκοπού της επεξεργασίας. Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέσα για την διασφάλιση αυτών των δεδομένων.

Γ. Όλες οι κατηγορίες δεδομένων δεν διαβιβάζονται σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Δ. Η επεξεργασία όλων των κατηγοριών δεδομένων διαρκεί για όλο το διάστημα συνεργασίας και σε κάθε περίπτωση έως την παραγραφή κάθε πιθανής αξίωσης που απορρέει από την σύμβαση, εκτός αν διάταξη νόμου επιβάλλει τη διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Ε. Το υποκείμενο των δεδομένων έχει το δικαίωμα υποβολής αιτήματος στον Υπεύθυνο επεξεργασίας για ενημέρωση, πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή ή περιορισμό της επεξεργασίας των δεδομένων του, για το δικαίωμα εναντίωσης ή αντίρρησης και το δικαίωμα ανάκλησης της συγκατάθεσης στην επεξεργασία καθώς και για το δικαίωμα στην φορητότητά τους. Τα δικαιώματα αυτά ασκούνται είτε με την αποστολή επιστολής στη διεύθυνση: MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Σπάρτης 6 & Σαρωνικού 4 – ΤΚ 17673 - Καλλιθέα (Υπ' όψιν Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων) είτε με ηλεκτρονικό μήνυμα στον Υπεύθυνο



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Προστασίας Δεδομένων (info@minavra.gr). Απάντηση για την ικανοποίηση του δικαιώματος θα πρέπει να δοθεί εντός χρονικού διαστήματος 90 ημερών. Σε κάθε περίπτωση, η Αρχή Προστασίας ΔΠΧ μπορεί να δεχθεί την υποβολή σχετικών παραπόνων σε γραπτή μορφή στο πρωτόκολλό της (Δνση: Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) ή σε ηλεκτρονική μορφή (www.dpa.gr).

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 53 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

Α) Υγιεινή και ασφάλεια.

Β) Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

Γ) Εκπαίδευση εργαζομένων

Δ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Ακολουθεί το σύστημα διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στον χώρο εργασίας OHSAS 18001:2007/ΕΛΟΤ 1801:2008 & παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από ελεγκτές για την ορθή και συνεπή εφαρμογή του. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική & στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 1.810.398,40 ευρώ. Η χρήση που διανύσαμε είναι η Δωδέκατη εταιρική χρήση. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής είχαμε αύξηση του τζίρου μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης παρατηρούμε σωρευμένες ζημιές που σε απόλυτους αριθμούς αγγίζουν τις (-338.327,88 €).

Η έλλειψη δημοπρατούμενων έργων και η γενικευμένη περίοδο κρίσης σε εθνικό επίπεδο οδήγησε στις παραπάνω ζημιές.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα αναληφθέντα και εκτελούμενα έργα, είναι έργα του Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα καθώς και υπεργολαβίες.

Κυριότερα έργα που εκτελούνται από την εταιρεία.

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΣΤΗ ΔΕ ΕΡΕΣΟΥ ΑΝΤΙΣΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ
2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
3. 'Demonstration of water loops with innovative regenerative business models for the Mediterranean region – HYDROUSA'
4. «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 3ΟΥ - 4ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ & 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»
5. ΑΡΣΗ ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΗ ΔΕ ΕΡΕΣΟΥ ΑΝΤΙΣΣΗΣ
6. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΕΤΡΑΣ
7. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5 ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΕΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΝΤΟΝΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΤΗΣ 28ης - 29ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)
9. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ
10. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΣΙΓΡΙΟΥ

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά τη χρήση 2018, παρουσίασε σταθεροποιητική πορεία. Το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε μετά από τις αποσβέσεις χρήσης παγίων, σε 50.975,08 ευρώ.



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018****(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Η εταιρία συνεχίζει να είναι συνεπής στις δανειακές της υποχρεώσεις προς τις τράπεζες. Πρέπει να τονισθεί ότι δεν υπάρχουν κανενός είδους βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η πολιτική μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων είναι μία σταθερή επιλογή της διοίκησης καθώς θεωρείται ότι η πορεία της εταιρείας δικαιολογεί το επενδυτικό ενδιαφέρον στην παραγωγική της διαδικασία και αποδίδει στους πιστούς τραπεζικούς σχηματισμούς που την στηρίζουν το όφελος που εκείνοι προεξόφλησαν με τον δανεισμό της. Το σύνολο των χρημάτων αυτών χρησιμοποιήθηκαν και χρησιμοποιούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου της.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	2018		2017	
<u>Κυκλ. ενεργητικό</u>	<u>1.317.062,30</u>	=	<u>1.219.833,47</u>	= 93,30%
Σύνολο ενεργητικού	1.392.422,33		1.307.394,27	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>74.661,08</u>	=	<u>87.413,27</u>	= 6,69%
Σύνολο ενεργητικού	1.392.422,33		1.307.394,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Κυκλ. Ενεργητικό</u>	<u>1.317.062,30</u>	=	<u>1.219.833,47</u>	= 260,62%
Βραχ. Υποχρ.+Μετ.Λογ.Παθ.	733.520,59		468.059,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό κάλυψης των άμεσων υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>418.472,12</u>	=	<u>574.339,34</u>	= 78,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	807.760,74		733.054,93	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως
και αποδοτικότητας:**

	2018		2017	
Καθαρά αποτελέσματα				
<u>χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-152.817,22</u>	=	<u>1.478,90</u>	= -8,44%



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Σύνολο εσόδων 1.810.398,40 771.616,33

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα

χρήσεως προ φόρων $\frac{-152.817,22}{418.472,12} = -36,52\%$ $\frac{1.478,90}{574.339,34} = 0,26\%$

Ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα $\frac{-103.876}{1.810.398,40} = -5,74\%$ $\frac{11.480}{771.616,33} = 1,49\%$

Πωλήσεις υπηρεσιών
(κύκλος εργασιών)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Ακίνητα της εταιρίας.Γήπεδα - Οικόπεδα

A/A	Τοποθεσία και περιγραφή		Λογιστική Αξία
1.	Οικόπεδο στη Μυτιλήνη	ευρώ	35.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	<u>35.000,00</u>

Κίνδυνοι.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, διότι θεωρούμε ότι οι δανειακές συμβάσεις που έχει υπογράψει η εταιρεία με τα διάφορα Πιστωτικά Ιδρύματα, είναι με αρκετά καλούς όρους και με ισχυρές συμβάσεις που της εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, λόγω των ανύπαρκτων επενδύσεών της σε οντότητες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη ικανοποιητικών ρευστών διαθέσιμων. Με αυτό τον τρόπο η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Λειτουργικός κίνδυνος

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας. Επίσης, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι δυνατόν να επηρεαστεί αρνητικά από τον ενδεχόμενο περιορισμό του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων στην Ελλάδα.

Στόχοι και Προοπτικές.

Η χρονιά που τώρα διανύουμε αποτελεί τη 14η εταιρική μας χρήση. Στόχος της εταιρείας είναι η με προσεκτικά βήματα αύξηση του μεριδίου της στην αγορά τόσο των Δημοσίων όσο και των Ιδιωτικών έργων. Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η διοίκηση και το προσωπικό εργάζεται με εντατικούς ρυθμούς, έχοντας υποβάλει προσφορές σε δημοπρασίες Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων, τα αποτελέσματα των οποίων αρχίζουν να είναι ήδη ορατά, κάνοντάς μας να ατενίζουμε το μέλλον με αισιοδοξία. Επίσης, είναι η διατήρηση της ρευστότητας της μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη νέων κερδοφόρων υπηρεσιών, την βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την σύναψη συμφωνιών νέων συνεργασιών.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ.Φ 915004

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Δημήτριος Ρουσέτης
Α.Δ.Τ.ΑΚ614094



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MINABPA ΑΕ»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MINABPA ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MINABPA ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MINABPA ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας, Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**

MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	5	1.810.398	771.616
Κόστος πωλήσεων	6	(1.707.118)	(556.117)
Μικτό αποτέλεσμα		103.280	215.499
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.906	720
Έξοδα διοικήσεως	6	(200.914)	(179.715)
Εξοδα διάθεσης	6	(7.997)	(6.831)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(63.406)	(10.247)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.918	246
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-138.213	19.671
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9	1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(14.613)	(18.193)
Αποτελέσματα προ φόρων		-152.817	1.479
Φόροι εισοδήματος	7	(3.050)	(6.250)
Αποτελέσματα μετά φόρων	8	(155.867)	-4.771

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		35.000	35.000
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.872	17.207
Λοιπός εξοπλισμός		10.103	11.521
Σύνολο		50.975	63.727
Αυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά αυλα		699	148
Σύνολο		699	148
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		23.686	23.686
Σύνολο		23.686	23.686
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		75.360	87.561
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		54.962	46.032
Προκαταβολές για αποθέματα		218.237	147.594
Σύνολο		273.199	193.626
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	283.089	255.620
Λοιπές απαιτήσεις	10	679.931	726.621
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	80.843	43.966
Σύνολο		1.043.863	1.026.208
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.317.062	1.219.833
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.392.422	1.307.394
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	737.200	737.200
Σύνολο		737.200	737.200
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		19.600	19.600
Αποτελέσματα εις νέο		-338.328	-182.461
Σύνολο		(318.728)	-162.861
Σύνολο Καθαρής Θέσης		418.472	574.339



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		240.430	264.996
Δάνεια			
Εσοδα Επόμενων Χρήσεων - Κρατικές Επιχορηγήσεις	15	166.189	0
Σύνολο		<u>406.619</u>	<u>264.996</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	490.822	386.349
Λοιποί φόροι τέλη	16	30.840	6.320
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.851	5.575
Λοιπές υποχρεώσεις		38.819	69.815
Σύνολο		<u>567.331</u>	<u>468.059</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>973.950</u>	<u>733.055</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u><u>1.392.422</u></u>	<u><u>1.307.394</u></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2017	737.200	19.600	(177.690)	579.110
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	(4.771)	(4.771)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2017	<u>737.200</u>	<u>19.600</u>	<u>(182.461)</u>	<u>574.339</u>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	737.200	19.600	(182.461)	574.339
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	(155.867)	(155.867)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>737.200</u>	<u>19.600</u>	<u>(338.328)</u>	<u>418.472</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	998923429
ΔΟΥ	Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ 6 ΚΑΙ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 4, Τ.Κ. 17673, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 - 9533564
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α.Ε.
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	123083101000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	http://www.minavra.gr/index.html
ΑΡ.Μ.ΑΕ	60748/01ΝΤ/Β/06/93
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας

Η ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο "ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", προήλθε από την φυσική εξέλιξη της ατομικής επιχείρησης του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλειου Λαμπρινίδη. Είναι μια ιδιαίτερα δυναμική τεχνική εταιρεία με πολύ καλές δημόσιες σχέσεις και με πολύ έμπειρο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό.

Δραστηριοποιείται στην ανάληψη δημοσίων και ιδιωτικών έργων με σαφή ανοδική πορεία, όπως αποτυπώνεται και στα οικονομικά της στοιχεία. Ένας άλλος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Μινάβρα Τεχνική Α.Ε είναι και ο τομέας της αγοράς και ανάπτυξης ακινήτων.

Η Μινάβρα Τεχνική έχει αναπτύξει δραστηριότητα σε όλη την Ελληνική επικράτεια, αλλά ιδιαίτερα στη Νήσο Λέσβο έχει εκτελέσει πληθώρα Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων. Επίσης ιδιαίτερα στη Λέσβο έχει παράσχει υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου σε Δήμους (Ερεσού-Αντίσσης, Γερας κ.α.) καθώς και σε επιχειρήσεις (Ούζο Πιτσιλαδή, Ξενοδοχείο AeolianVillage κ.α.)

Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 28^η Ιουνίου 2019, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αποτελείται από τους εξής:



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Βασίλειος Λαμπρινίδης
Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης
Δημήτριος Ρουσέτης

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλους του Δ.Σ.
Μέλος του Δ.Σ.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία παρουσιάζει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 240.429,62 (31.12.2017: € 264.995,84) και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 0,00 (31.12.2017: € 0,00). Αυτό οφείλεται στην ρύθμιση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και επιμήκυνση της αποπληρωμής τους. Επιπλέον, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανήλθε σε € 567.331,12 (31.12.2017: € 468.059,09) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 1.392.422,33 (31.12.2017: € 1.219.833,47), με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε 1,80 (31.12.2017: 2,61).

Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε € 418.472,12 παρουσιάζοντας μείωση κατά 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στα ζημιογόνα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrualbasis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern).

(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, στις 30 Ιουνίου 2019. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:

4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.



Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	5 έτη
-----------------------	-------

4.4 Δαπάνες ανάπτυξης



Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα



Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4.9.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

4.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μμελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.11 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.



4.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

4.13 Μισθώσεις

i) **Λειτουργική μίσθωση:** Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) **Χρηματοδοτική μίσθωση:** Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

4.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2015-2016-2017-2018, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.58 του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που απέκτησαν τα νομικά πρόσωπα φορολογήθηκαν με συντελεστή 29%.



Για τη χρήση 2019 προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.16 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

4.17 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.18 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις



προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.20 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

4.21 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

- (i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

- (ii) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4.22 Διανομή Μερισματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Έσοδα από:		
Εργολαβίες	1.743.284	704.271
Πωλήσεις υπηρεσιών	39.625	67.345
Πωλήσεις Λ.Αποθεμ.& Αχρ.Υλικού	27.490	0,00
Σύνολο	<u>1.810.398</u>	<u>771.616</u>

Η γεωγραφική κατανομή των εσόδων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Πωλήσεις σε:		
Ελλάδα	1.810.398	771.616
Σύνολο	<u>1.810.398</u>	<u>771.616</u>

Οι κατηγορίες δραστηριότητας του κύκλου εργασιών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Πωλήσεις από:		
Εργολαβίες	1.743.284	704.271
Πωλήσεις υπηρεσιών	39.625	67.345
Πωλήσεις Λ.Αποθεμ.& Αχρ.Υλικού	27.490	0,00
Σύνολο	<u>1.810.398</u>	<u>771.616</u>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έσοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Εργολαβίες	1.743.284	704.271,18
Σύνολο	<u>1.743.284</u>	<u>704.271,18</u>



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

6. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων εκτός φόρων εισοδήματος και τόκων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Κόστος Αναλωθέντων	502.061	271.467
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	171.398	107.898
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.090.746	229.864
Παροχές τρίτων	42.458	38.575
Φόροι - τέλη	18.299	13.228
Αποσβέσεις	15.149	21.322
Προμήθειες Εγγυητικών	7.822	6.410
Διάφορα έξοδα	68.096	53.899
Σύνολο	<u>1.916.029</u>	<u>742.663</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Κόστος πωληθέντων	1.707.118	556.117
Έξοδα διοίκησης	200.914	179.715
Έξοδα διάθεσης	7.997	6.831
Σύνολο	<u>1.916.029</u>	<u>563.837</u>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έξοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	<u>01.01.2018 - 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
Κόστος Πρώτων Υλών	513.526	304.221
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	171.398	107.898
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.090.746	229.864
Σύνολο	<u>1.775.670</u>	<u>641.983</u>



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(3.050)	(6.250)
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	-	-
Σύνολο	(3.050)	(6.250)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν. Οι φορολογικές ζημίες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε 40.655,42 €.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2011.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2012 - 2017 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ορκωτούς Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ορκωτούς ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρά κέρδη/Ζημιές αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	155.867	-4.771
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.860	36.860
Μείον: Αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.860	36.860
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	-4,229	-0,129

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	283.089	235.620



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Επιταγές εισπρακτέες	0	20.000
	283.089	255.620
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	283.089	255.620

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικήςοδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 60-120 ημέρες.

Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των τόκων που ενσωματώθηκαν στις ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 0. Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	149.253	233.832
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	14.450	14.450
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	200	200
Χρεώστες διάφοροι	316.002	292.397
Προκαταβολές και λοιπές πιστώσεις	200.026	185.743
Σύνολο	679.931	726.621

11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	33	9
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	80.810	43.958
Σύνολο	80.843	43.966

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

13. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εφτακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 737.200,00) διαιρούμενο σε τριάντα έξι χιλιάδες οχτακόσιες εξήντα(36.860) ονομαστικές μετοχές, αξίας είκοσι ευρώ (€ 20,00) η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήταν οι εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής
Βασίλειος Λαμπρινίδης	33.010	89,56%
Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης	2.000	5,43%
Δημήτριος Ρουσέτης	1.850	5,02%
Σύνολο	36.860	100,00%

15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Α. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά δύο δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς, αρχικού ποσού € 83.373,53 και € 210.601,54 αντίστοιχα, τα οποία κατά την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας χρήσης



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

είχαν αποπληρωθεί μερικώς και έφεραν υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ποσού € 68.187,65 & 172.241,97 αντίστοιχα.

Β. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Ο λογαριασμός αφορά τα τρία βραχυπρόθεσμα δάνεια που είχαν χορηγηθεί στην εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς & ρυθμίστηκαν ως μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία είχαν ανώτατο όριο εκταμίευσης συνολικού ύψους € 575.000€ τα οποία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2018 εμφανίζουν ανεξόφλητο υπόλοιπο ποσού € 0,00 και € 0,00 αντίστοιχα.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές	285.334	228.187
Επιταγές πληρωτέες	137.684	86.501
Προκαταβολές πελατών	67.804	71.661
Σύνολο	<u>490.822</u>	<u>386.349</u>

17. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Αμοιβές προσωπικού	116.763	78.262
Εργοδοτικές εισφορές	48.896	29.259
Σύνολο	<u>165.659</u>	<u>107.521</u>



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

	Μ.Ο. 2018	Μ.Ο. 2017
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Εργατοτεχνίτες - Υπάλληλοι	4	2
Σύνολο	8	6

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Κ/ΞΙΑ MINABPA Α.Ε. - ΑΞΙΟΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2018	-	-
		31.12.2017	-	-
		31.12.2018	0	0
		Σύνολα	31.12.2017	0

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Κ/ΞΙΑ MINABPA Α.Ε. - ΑΞΙΟΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2018	102.988	3.547
		31.12.2017	187.567	34.986
Κ/Ξ MINABPA ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2018	4.286	1.813
		31.12.2017	4.286	2.579
Κ/Ξ MINABPA ΑΕ - ΣΑΚΕΛ.Δ.- ΛΙΑΡΟΣ Χ. ΑΤΕ	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2018	41.979	-
		31.12.2017	41.979	-
Ρουσέτης Δημήτριος	Μέτοχος	31.12.2018	14.239	-
		31.12.2017	9.571	-
Λαμπρινίδης Κωνσταντίνος	Μέτοχος	31.12.2018	-	-
		31.12.2017	-	-
Λαμπρινίδης Βασίλειος	Μέτοχος	31.12.2018	123	-
		31.12.2017	2.867	-
		Σύνολα	31.12.2018	163.615



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Σύνολα	31.12.2017	243.403	37.565
--------	------------	---------	--------

Η Κ/ΞΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΞΙΟΝ Α.Ε. οφείλει 31/12/18 0,19 από συμβάσεις και 102.987,77 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Οι πωλήσεις προς την Κ/ΞΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΞΙΟΝ Α.Ε. 31/12/2018 είναι: 0,00 € από συμβάσεις έργου και 720 € από ενοίκιο γραφείων. Οι πωλήσεις προς την Κ/ΞΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΞΙΟΝ Α.Ε. 31/12/2018 είναι 0,00 € από συμβάσεις έργου και 720 € από ενοίκιο γραφείων.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ οφείλει 4.286 € 31/12/2018 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ οφείλει 4.286 € 31/12/2017 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ - ΣΑΚΕΛ.Δ.-ΛΙΑΡΟΣ Χ. ΑΤΕ οφείλει στην ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ 41.979 € από κέρδη προηγούμενων ετών.

Ο μέτοχος κ. Ρουσέτης Δημήτριος, έως το έτος 2018, έχει λάβει έναντι εισφορών του στο ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ ποσό 14.239 € για την στελέχωση του στο εργοληπτικό πτυχίο (ΜΕΕΠ) της Μινάβρα ΑΕ.

Ο μέτοχος κ. Λαμπρινίδης Κωνσταντίνος έχει λάβει για Συμβουλευτικές Υπηρεσίες 18.747€ από τα οποία τα 675 € είναι από παρακράτηση καρτοσήμου.

Ο μέτοχος κ. Λαμπρινίδης Βασίλειος έλαβε για την σύνταξη μελετών οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή σε δημοπρασίες έτους 2018 το ποσό των 60.388 €.

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές για εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.	58.897	48.173
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	-	-
Σύνολο	58.897	48.173

19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2011. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις στα έξοδα της σε σχέση με τα πραγματικά αναγνωρισθέντα φορολογικά και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

(β) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

(γ) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων: Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας: Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2018</u>	<u>Έως 5 έτη</u>	<u>>5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός	240.430	-	240.430
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	567.331	-	567.331
Σύνολο	807.761	-	807.761

<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2017</u>	<u>Έως 5 έτη</u>	<u>>5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός	264.996	-	264.996
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	468.059	-	468.059
Σύνολο	733.055	-	733.055

20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Βασίλειος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ. Φ 915004

Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Κωνσταντίνος Λάλος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 550394

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ			
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 123083101000 - ΑΡ.ΜΑΕ: 60748/01ΝΤ/Β/06/93			
ΕΔΡΑ: ΣΠΑΡΤΗΣ 6 & ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 4, Τ.Κ. 176 73, ΚΑΛΛΙΘΕΑ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018			
<small>(Δημοσιεύματα βάσει του Ν.4308 για τις πληροφορίες που συντάσσονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΕΛΠ)</small>			
<small>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μία γενική ενδεικτική κατάσταση η οποία αποτελεί μέρος της ΜΗΑΒΠΑ Α.Ε.</small>			
<small>Συντάχθηκε επομένως στον αναγνώστη, υπενθυμίζοντας οποιαδήποτε ειδικές επισημειώσεις ή πληροφορίες ή άλλα γεγονότα που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του Ν.4308/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</small>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :			
Αρμόδια Αρχή:	Περίεργα Ακτών, Π.Ε. Αθηνών Πόλεως Τομέας	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ.: Βασίλειος Λαμπρινίδης
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	28 Ιουνίου 2019	Μέλος του Δ.Σ.:	Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστή:	Τσαμύκη Δημ. Ανδρέας, Α.Μ. 20ΕΛ/17101	Μέλος του Δ.Σ.:	Κωνσταντίνος Λάλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.	Μέλος του Δ.Σ.:	Δημήτριος Τσαυτίτης
Τύπος Έγκρισης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	31.12.2018	31.12.2017	
ΕΠΕΡΙΓΗΤΟ			
Μικροπαραμείζονα ενδιάμεσα ποσά στοιχεία	50.975	63.727	
Άλλα ποσά στοιχεία	699	148	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.686	23.686	
Αποθέματα	273.199	193.626	
Αποθετήματα πελάτες	283.089	255.620	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	760.774	770.588	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΓΗΤΟΥ	1.392.422	1.307.394	
ΓΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετακινούμενο κεφάλαιο (36.860 μετόχους των € 20,00)	737.200	737.200	
Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση	-318.728	-162.861	
Σύνολο καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	418.472	574.339	
Προβλεπόμενες	0	0	
Μεταβλητό με δάνεια και υποχρεώσεις	240.430	264.996	
Λοιπά μεταβλητό με δάνεια και υποχρεώσεις	166.189	0	
Βραχυπρόθεσμα με δάνεια και υποχρεώσεις	0	0	
Προμηθευτές	490.822	386.349	
Λοιπά βραχυπρόθεσμα με δάνεια και υποχρεώσεις	76.509	81.711	
Σύνολο υποχρεώσεων	973.950	733.055	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.392.422	1.307.394	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΩΔΩΝ			
	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	
Καθαρά έσοδα	1.810.398	771.616	
Μεταβλητό με δάνεια / (ζημιές)	103.280	215.499	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-138.213	19.671	
Έξοδα/(Εσοδή) προ φόρων	-152.817	1.479	
Έξοδα/(Εσοδή) μετά από φόρους	(155.867)	(4.771)	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετόχο - Βασικά (σε €)	(4,229)	(0,129)	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αμοιβών νοσηλευτών	-116.892	47.049	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΘΕΩΣ ΘΕΣΗΣ			
	31.12.2018	31.12.2017	
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	574.339	579.110	
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθωτικές διορθώσεις	-	-	
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	
Διαφορές στους φορείς	-	-	
Αποτελέσματα χρήσης	(155.867)	(4.771)	
Σύνολο καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	418.472	574.339	
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 915004	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 585478	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 550394 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΑΞΗΣ: 0104683	

