

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Για την Οικονομική Χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	13
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	14
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17-38
Συνοπτική παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	39

ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

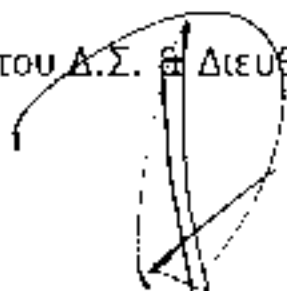
Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Βασίλειος Λαμπρινίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δημήτριος Ρουσέτης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

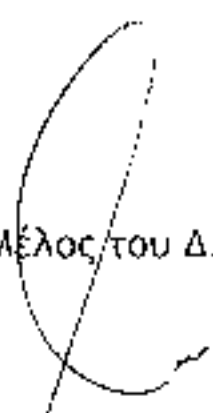
Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



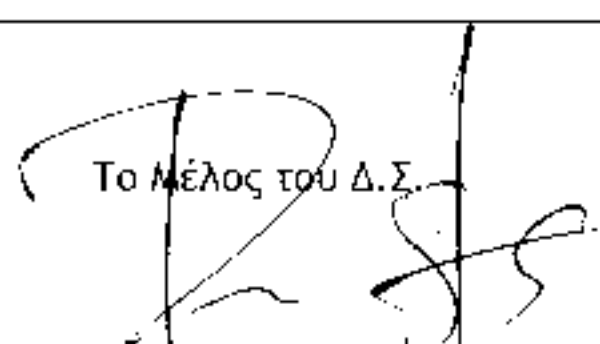
Βασίλειος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ.Φ 915004

Το Μέλος του Δ.Σ.



Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Το Μέλος του Δ.Σ.



Δημήτριος Ρουσέτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ614094

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της  
«ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»  
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση  
από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 όπως αυτή συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/20.

#### Γενικά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

#### Δομή.

Η εταιρεία μας ανήκει στην Γ' τάξη, κατηγορία κατασκευαστικών εταιρειών και συμμετέχει στην ανάληψη έργων της κατηγορίας αυτής. Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Εφαρμόζει το πρότυπο ISO 9001/2015 που είναι το πλέον διαδεδομένο πρότυπο διαχείρισης της ποιότητας, που θέτει τις απαιτήσεις με τις οποίες πρέπει να λειτουργεί μια επιχείρηση ώστε το τελικό προϊόν & η υπηρεσία να ικανοποιεί τις προσδοκίες των πελατών της και των ενδιαφερόμενων μερών. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων στα πλαίσια λειτουργίας της.

Σε ότι αφορά την αλυσίδα αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Ειδικότερα για το 2016, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Ενδεικτικά προχώρησε σε αντικατάσταση εξοπλισμού αξίας 578,69€.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2016 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία εκτός από την έδρα της που βρίσκεται επί της Σπάρτης 6 & Σαρωνικού στην Καλλιθέα χρησιμοποιεί για την επίβλεψη των εργοταξίων της ένα μισθωμένο χώρο Γραφείων στην περιοχή Καρά Τεπέ στη Μυτιλήνη.

Οι Βασικοί προμηθευτές της είναι από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης η εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2016.

#### **Περιβαλλοντική πολιτική.**

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001:2015, η Μινάβρα Τεχνική ΑΕ, αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / ασφαλή αποκομιδή τους.
2. Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
3. Εκπαίδευση και Ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

#### **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 53 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- A) Υγιεινή και ασφάλεια.
- B) Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Γ) Εκπαίδευση εργαζομένων
- Δ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

#### **Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.**

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Ακολουθεί το σύστημα διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στον χώρο εργασίας OHSAS 18001:2007/ΕΛΟΤ 1801:2008 & παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από ελεγκτές για την ορθή και συνεπή εφαρμογή του. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αμβλύνει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την ουστηματική & στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

### **Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 471.439,76 ευρώ. Η χρήση που διανύσαμε είναι η Δέκατη εταιρική χρήση. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής είχαμε μείωση του τζίρου μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης παρατηρούμε ακόμη ζημιές που σε απόλυτους αριθμούς αγγίζουν τις (177.689,56 €).

Η έλλειψη δημοπρατούμενων έργων και η γενικευμένη περίοδο κρίσης σε εθνικό επίπεδο οδήγησε στις παραπάνω ζημιές.

Τα αναληφθέντα και εκτελούμενα έργα, είναι έργα του Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα καθώς και υπεργολαβίες.

### **Κυριότερα έργα που εκτελούνται από την εταιρεία.**

1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ-ΑΓΙΑΣΟΥ Α' ΦΑΣΗ
2. ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
4. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΗΣ ΑΣΚΤ ΣΤΗ ΜΗΘΥΜΝΑ ΛΕΣΒΟΥ
6. ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
7. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΜΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ
8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΗΣ ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
9. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
10. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤ. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΛ. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ
11. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ ΛΕΣΒΟΥ
12. ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΙΧΙΩΝ ΟΔΩΝ ΒΔ ΛΕΣΒΟΥ

### **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά τη χρήση 2016, παρουσίασε αρνητική πορεία εξαιτίας κυρίως της υφεσιακής οικονομικής συγκυρίας στη χώρα.

Το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε μετά από τις αποσβέσεις χρήσης παγίων, σε 77.121,29ευρώ.

Η εταιρία μετέβαλε τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της σε μακροχρόνιο. Πρέπει να τονισθεί ότι δεν υπάρχουν κανενός είδους βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η πολιτική μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων είναι μία σταθερή επιλογή της διοίκησης καθώς θεωρείται ότι η πορεία της εταιρείας δικαιολογεί το επενδυτικό ενδιαφέρον στην παραγωγική της διαδικασία και αποδίδει στους πιστούς τραπεζικούς σχηματισμούς που την στηρίζουν το όφελος που εκείνοι προεξόφλησαν με τον δανεισμό της. Το σύνολο των χρημάτων αυτών χρησιμοποιήθηκαν και χρησιμοποιούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου της.

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

	2016		2015	
<u>Κυκλ. ενεργητικό</u>	<u>1.338.786,78</u>	= 92,9%	<u>1.578.202,54</u>	= 92,5%
Σύνολο ενεργητικού	1.439.765,18		1.705.979,95	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>100.807,29</u>	= 7 %	<u>126.774,38</u>	= 7,4%
Σύνολο ενεργητικού	1.439.765,18		1.705.979,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Κυκλ. Ενεργητικό</u>	<u>1.338.786,78</u>	= 2,34	<u>1.578.202,54</u>	= 1,75
Βραχ. Υποχρεώσεις	572.333,92		903.993,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό κάλυψης των όψεων υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>579.110,44</u>	= 67 %	<u>763.371,40</u>	= 80,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	860.654,74		942.608,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

	2016		2015	
<u>Καθαρά αποτελέσματα</u>				
<u>χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-176.190,67</u>	= -37,3%	<u>285.645,96</u>	= 13,5%
Σύνολο εσόδων	471.439,76		2.106.438,22	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με το συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα</u>				
<u>χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-176.190,67</u>	= -30,4%	<u>285.645,96</u>	= 37,4%
Ίδια κεφάλαια	579.110,44		763.371,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>-125.753,24</u>	= 26,6%	<u>306.897,16</u>	= 14,5 %
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	471.439,76		2.106.438,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## Ακίνητα της εταιρίας.

### Γήπεδα - Οικόπεδα

A/A	Τοποθεσία και περιγραφή		Λογιστική Αξία
1.	Οικόπεδο στη Μυτιλήνη	ευρώ	35.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ευρώ</b>	<b><u>35.000,00</u></b>

## Κίνδυνοι.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, διότι θεωρούμε ότι οι δανειακές συμβάσεις που έχει υπογράψει η εταιρεία με τα διάφορα Πιστωτικά Ιδρύματα, είναι με αρκετά καλούς όρους και με ισχυρές συμβάσεις που της εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία.

### Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, λόγω των ανύπαρκτων επενδύσεών της σε οντότητες.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη ικανοποιητικών ρευστών διαθέσιμων. Με αυτό τον τρόπο η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

### Λειτουργικός κίνδυνος



Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας. Επίσης, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι δυνατόν να επηρεαστεί αρνητικά από τον ενδεχόμενο περιορισμό του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων στην Ελλάδα.

#### Στόχοι και Προοπτικές.

Η χρονιά που τώρα διανύουμε αποτελεί τη 11η εταιρική μας χρήση. Στόχος της εταιρείας είναι η με προσεκτικά βήματα αύξηση του μεριδίου της στην αγορά τόσο των Δημοσίων όσο και των Ιδιωτικών έργων. Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η διοίκηση και το προσωπικό εργάζεται με εντατικούς ρυθμούς, έχοντας υποβάλει προσφορές σε δημοπρασίες Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων, τα αποτελέσματα των οποίων αρχίζουν να είναι ήδη ορατά, κάνοντάς μας να ατενίζουμε το μέλλον με αισιοδοξία. Επίσης, είναι η διατήρηση της ρευστότητας της μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη νέων κερδοφόρων υπηρεσιών, την βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την σύναψη συμφωνιών νέων συνεργασιών.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

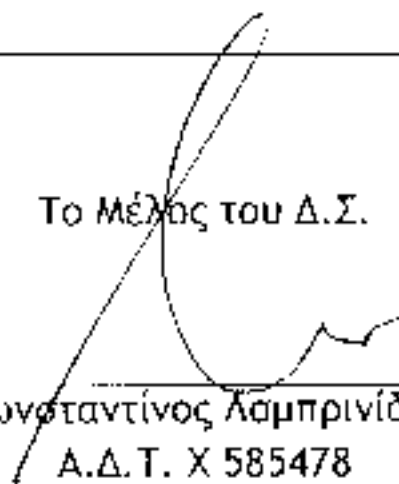
Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος



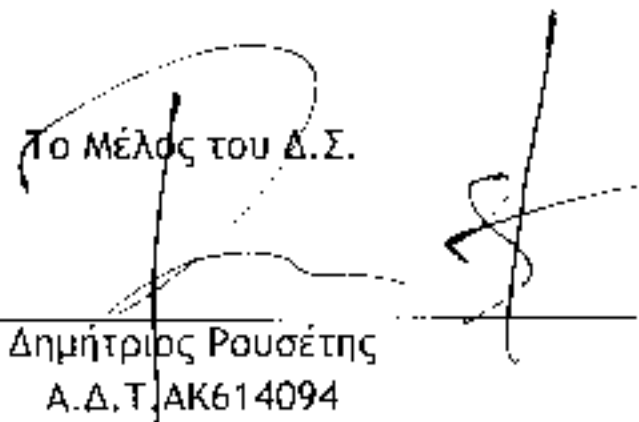
Βασίλειος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ.Φ 915004

Το Μέλος του Δ.Σ.



Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Το Μέλος του Δ.Σ.



Δημήτριος Ρουσέτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ614094

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MINABPA ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MINABPA ΑΕ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καισαυτάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «MINABPA ΑΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17101  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α  
Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 156

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

**Οικονομικής Χρήσης**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,  
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ**

**ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	5	471.440	2.106.438
Κόστος πωλήσεων	6	(438.038)	(1.621.923)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>33.401</b>	<b>484.515</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		720	758
Έξοδα διοικήσεως	6	(119.575)	(102.075)
Έξοδα διάθεσης	6	(6.224)	(81.968)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(53.805)	(32.385)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.367	11.134
<b>Αποτελέσματα από τόκων και φόρων</b>		<b>-142.115</b>	<b>279.979</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		24.409	28.774
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(58.484)	(23.108)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-176.191</b>	<b>285.646</b>
Φόροι εισοδήματος	7	(8.070)	(89.372)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	8	<b>-184.261</b>	<b>196.274</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Ενσώματα Πάγια</b>			
Ακίνητα		35.000	35.000
Μηχανολογικός εξοπλισμός		29.491	41.775
Λοιπός εξοπλισμός		12.631	26.314
<b>Σύνολο</b>		<b>77.121</b>	<b>103.088</b>
<b>Αυλα Πάγια Στοιχεία</b>			
Λοιπά αυλα		171	1.003
<b>Σύνολο</b>		<b>171</b>	<b>1.003</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		23.686	23.686
<b>Σύνολο</b>		<b>23.686</b>	<b>23.686</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>100.978</b>	<b>127.777</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		11.971	3.730
Προκαταβολές για αποθέματα		188.838	95.923
<b>Σύνολο</b>		<b>200.809</b>	<b>99.653</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	387.342	477.705
Λοιπές απαιτήσεις	10	681.597	870.160
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	69.039	130.685
<b>Σύνολο</b>		<b>1.137.978</b>	<b>1.478.550</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.338.787</b>	<b>1.578.202</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.439.765</b>	<b>1.705.980</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβεβλημένα Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	737.200	737.200
<b>Σύνολο</b>		<b>737.200</b>	<b>737.200</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		19.600	19.600
Αποτελέσματα εις νέο		-177.690	6.571
<b>Σύνολο</b>		<b>-158.090</b>	<b>26.171</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>579.110</b>	<b>763.371</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Δάνεια	15	288.321	38.615
Σύνολο		<u>288.321</u>	<u>38.615</u>

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Τραπεζικός δανεισμός	15	0	245.343
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	494.026	473.669
Λοιποί φόροι τέλη		6.232	67.890
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.038	1.835
Λοιπές υποχρεώσεις		70.038	115.255
Σύνολο		<u>572.334</u>	<u>903.993</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>860.655</u>	<u>942.609</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>1.439.765</u>	<u>1.705.980</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2015	737.200	15.500	(115.602)	637.098
Διανομές στους φορείς	-	-	-	0
Διανομές στους φορείς	-	-	(70.000)	(70.000)
Αποτελέσματα χρήσης	-	4.100	192.174	196.274
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>737.200</b>	<b>19.600</b>	<b>6.572</b>	<b>763.371</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2016	737.200	19.600	6.572	763.371
Διανομές στους φορείς	-	-	-	0
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	(184.261)	(184.261)
<b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>737.200</b>	<b>19.600</b>	<b>(177.689)</b>	<b>579.110</b>



**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕΤΗΝ**

**31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:**

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	998923429
ΔΟΥ	Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ 6 ΚΑΙ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 4, Τ.Κ. 17673, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 - 9533564
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α.Ε.
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	123083101000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	<a href="http://www.minavra.gr/index.html">http://www.minavra.gr/index.html</a>
ΑΡ.Μ.ΑΕ	60748/01ΝΤ/Β/06/93
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Η ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο "ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", προήλθε από την φυσική εξέλιξη της ατομικής επιχείρησης του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Λαμπρινίδη. Είναι μια ιδιαίτερα δυναμική τεχνική εταιρεία με πολύ καλές δημόσιες σχέσεις και με πολύ έμπειρο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό.

Δραστηριοποιείται στην ανάληψη δημοσίων και ιδιωτικών έργων με σαφή ανοδική πορεία, όπως αποτυπώνεται και στα οικονομικά της στοιχεία. Ένας άλλος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Μινάβρα Τεχνική Α.Ε είναι και ο τομέας της αγοράς και ανάπτυξης ακινήτων.

Η Μινάβρα Τεχνική έχει αναπτύξει δραστηριότητα σε όλη την Ελληνική επικράτεια, αλλά ιδιαίτερα στη Νήσο Λέσβο έχει εκτελέσει πληθώρα Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων. Επίσης ιδιαίτερα στη Λέσβο έχει παράσχει υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου σε Δήμους (Έρεσσού-Αντίσσης, Γερας κ.α.) καθώς και σε επιχειρήσεις (Ούζο Πιτσιλαδή, Ξενοδοχείο AeolianVillage κ.α.)

Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 26<sup>η</sup> Μαΐου 2017, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αποτελείται από τους εξής:

**MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Βασίλειος Λαμπρινίδης  
Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης  
Δημήτριος Ρουσέτης

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Μέλος του Δ.Σ.  
Μέλος του Δ.Σ.

**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:**

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία παρουσιάζει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 288.320,82 (31.12.2015: € 38.615,33) και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 0,00 (31.12.2015: € 245.343). Αυτό οφείλεται στην ρύθμιση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και επιμήκυνση της αποπληρωμής τους. Επιπλέον, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2016 ανήλθε σε € 572.333,92 (31.12.2015: € 903.993,22) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 1.338.786,78 (31.12.2015: € 1.578.202,54), με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανέρχεται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 σε 2,34 (31.12.2015: 1,75).

Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 σε € 579.110,44 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στα ζημιογόνα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

**(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrualbasis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern).

**(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των

στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοσθούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

**(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και ειηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, στις 26 Μαΐου 2017. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:**

**4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

## MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

### 4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	5 έτη
-----------------------	-------

### 4.4 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,

- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

#### 4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

#### 4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### 4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

#### 4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### 4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

##### 4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα



αποιελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

#### 4.9.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δασοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### 4.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 4.11 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### 4.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.



#### 4.13 Μισθώσεις

i) **Λειτουργική μίσθωση:** Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) **Χρηματοδοτική μίσθωση:** Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

#### 4.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.58 του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που απέκτησαν τα νομικά πρόσωπα φορολογήθηκαν με συντελεστή 29%.

Για τη χρήση 2016 προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

## ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### 4.16 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

#### 4.17 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### 4.18 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξαφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### 4.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.20 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

#### 4.21 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο

ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

- (ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### 4.22 Διανομή Μερισματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

## 5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>
Έσοδα από:		
Εργολαβίες	380.803,18	2.083.004
Πωλήσεις υπηρεσιών	90.636,58	23.434
<b>Σύνολο</b>	<b>471.440</b>	<b>2.106.438</b>

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η γεωγραφική κατανομή των εσόδων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>
<b>Πωλήσεις σε:</b>		
Ελλάδα	471.440	2.106.438
<b>Σύνολο</b>	<u>471.440</u>	<u>2.106.438</u>

Οι κατηγορίες δραστηριότητας του κύκλου εργασιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>
<b>Πωλήσεις από:</b>		
Εργολαβίες	380.803,18	2.083.004
Υπηρεσίες	90.636,58	23.434
<b>Σύνολο</b>	<u>471.440</u>	<u>2.106.438</u>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έσοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>
Εργολαβίες	380.803,18	2.083.004
<b>Σύνολο</b>	<u>380.803,18</u>	<u>2.083.004</u>

#### 6. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>
Κόστος Αναλωθέντων	438.038	1.621.923
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.194	37.856
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.776	89.799
Παροχές τρίτων	16.986	26.327
Φόροι τέλη	6.789	5.072
Αποσβέσεις	2.499	2.239
Προμήθειες Εγγυητικών	5.024	7.822
Διάφορα έξοδα	15.532	14.928
<b>Σύνολο</b>	<u>563.837</u>	<u>1.805.966</u>

ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κόστος πωληθέντων	438.038	1.621.923
Έξοδα διοίκησης	119.575	102.075
Έξοδα διάθεσης	6.224	81.968
<b>Σύνολο</b>	<b>563.837</b>	<b>1.805.966</b>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έξοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κόστος Πρώτων Υλών	239.875	789.979
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	50.344	132.107
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	183.194	1.202.242
<b>Σύνολο</b>	<b>473.413</b>	<b>2.124.328</b>

## 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	(86.822)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(5.600)	(2.550)
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(2.470)	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.070)</b>	<b>(89.372)</b>

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν. Οι φορολογικές ζημιές κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ανέρχονται σε 103.593,03 €.

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2011.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2012 - 2016 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ορκωτούς ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Καθαρά κέρδη/Ζημιές αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-184.261	196.274
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.860	36.860
Μείον: Αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>36.860</u>	<u>36.860</u>
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	-4,998	5,325

**9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πελάτες	367.342	442.705
Επιταγές εισπρακτέες	20.000	35.000
	<u>387.342</u>	<u>477.705</u>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	<u>387.342</u>	<u>477.705</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 60-120 ημέρες.

Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των τόκων που ενσωματώθηκαν στις ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 0. Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.



**MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)***10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	238.832	247.126
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	14.450	14.450
Χρεώστες διάφοροι	238.930	341.024
Προκαταβολές και λοιπές πιστώσεις	189.385	267.560
<b>Σύνολο</b>	<b><u>681.597</u></b>	<b><u>870.160</u></b>

**11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ταμείο	9	56
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	69.030	130.629
<b>Σύνολο</b>	<b><u>69.039</u></b>	<b><u>130.685</u></b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

**13. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)***14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εφτακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 737.200,00) διαιρούμενο σε τριάντα έξι χιλιάδες οχτακόσιες εξήντα(36.860) ονομαστικές μετοχές, αξίας είκοσι ευρώ (€ 20,00) η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μηρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήταν οι εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής
Βασίλειος Λαμπρινίδης	33.010	89,56%
Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης	2.000	5,43%
Δημήτριος Ρουσέτης	1.850	5,02%
<b>Σύνολο</b>	<b>36.860</b>	<b>100,00%</b>

**15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ****A. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Αφορά δύο δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς, αρχικού ποσού € 83.373,53 και € 210.601,54 αντίστοιχα, τα οποία κατά την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας χρήσης είχαν αποπληρωθεί μερικώς και έφεραν υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ποσού € 81.769,94 & 206.550,88 αντίστοιχα.

**B. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Ο λογαριασμός αφορά τα τρία βραχυπρόθεσμα δάνεια που είχαν χορηγηθεί στην εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς & ρυθμίστηκαν ως μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία είχαν ανώτατο όριο εκταμίευσης συνολικού ύψους € 575.000, τα οποία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 εμφανίζουν ανεξόφλητο υπόλοιπο ποσού € 0,00 και € 245.343,43 αντίστοιχα.

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	377.136	375.352
Επιταγές πληρωτέες	81.086	45.513
Προκαταβολές πελατών	35.804	52.804
<b>Σύνολο</b>	<b>494.026</b>	<b>473.669</b>

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

**17. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>		
Αμοιβές προσωπικού	36.576	88.716
Εργοδοτικές εισφορές	13.767	43.391
<b>Σύνολο</b>	<b>50.343</b>	<b>132.107</b>
	<u>Μ.Ο. 2016</u>	<u>Μ.Ο. 2015</u>
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνίτες - Υπάλληλοι	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Κ/ΣΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2016	-	-
		31.12.2015	-	-
		31.12.2016	0	0
		Σύνολο 31.12.2015	0	0

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Κ/ΣΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΪΙΟΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2016	187.567	37.916
		31.12.2015	188.424	19.401
Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2016	9.286	-
		31.12.2015	4.878	-
Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ - ΣΑΚΕΛ.Δ. - ΛΙΑΡΟΣ Χ. ΑΤΕ	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2016	41.979	-
		31.12.2015	53.825	3.180
Ρουσέτης Δημήτριος	Μέτοχος	31.12.2016	4.405	-
		31.12.2015	2.491	-
Λαμπρινίδης Κωνσταντίνος	Μέτοχος	31.12.2016	-	-
		31.12.2015	270	-
Λαμπρινίδης Βασίλειος	Μέτοχος	31.12.2016	2.014	-
		31.12.2015	-	-
	<b>Σύνολα</b>	31.12.2016	<b>245.251</b>	<b>37.916</b>
	<b>Σύνολα</b>	31.12.2015	<b>249.888</b>	<b>22.581</b>

Η Κ/ΣΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΪΙΟΝ Α.Ε. οφείλει 31/12/1644.644 από συμβάσεις και 187.566,55 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Οι πωλήσεις προς την Κ/ΣΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΪΙΟΝ Α.Ε. 31/12/2016 είναι: 0,00 € από συμβάσεις έργου και 720 € από ενοίκιο γραφείων. Οι πωλήσεις προς την Κ/ΣΙΑ ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε. - ΑΪΙΟΝ Α.Ε. 31/12/2015 είναι 155.669 € από συμβάσεις έργου και 720 € από ενοίκιο γραφείων.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ οφείλει 9.286 € 31/12/2016 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ οφείλει 4.878 € 31/12/2015 από μη διανεμόμενα κέρδη.

Η Κ/Ξ ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ - ΣΑΚΕΛ.Δ. - ΛΙΑΡΟΣ Χ. ΑΤΕ οφείλει στην ΜΙΝΑΒΡΑ ΑΕ 41.979 € από κέρδη προηγούμενων ετών.

Ο μέτοχος κ. Ρουσέτης Δημήτριος, το έτος 2016, έχει λάβει έναντι εισφορών του στο ΕΤΑΑ ΤΣΜΕΔΕ ποσό 4.534 € για την στελέχωση του στο εργοληπτικό πτυχίο (ΜΕΕΠ) της Μινάβρα ΑΕ.

Ο μέτοχος κ. Λαμπρινίδης Κωνσταντίνος έχει λάβει για Συμβουλευτικές Υπηρεσίες 16.380 € από τα οποία τα 590 € είναι από παρακράτηση χαρτοσήμου.

Ο μέτοχος κ. Λαμπρινίδης Βασίλειος έλαβε για την σύνταξη μελετών οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή σε δημοπρασίες έτους 2016 το ποσό των 20.981 €.

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>ο</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>ο</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές για εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.	37.361	61.142
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>37.361</b>	<b>61.142</b>

**19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2011. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις στα έξοδα της σε σχέση με τα πραγματικά αναγνωρισθέντα φορολογικά και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

**(β) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

**(γ) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων:** Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

**(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας:** Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2016	Έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	288.320	-	288.320
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	572.334	-	572.334
<b>Σύνολο</b>	<b>860.655</b>	<b>-</b>	<b>860.655</b>

**ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>ο</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>ο</sup> Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2015</u>	<u>Έως 5 έτη</u>	<u>&gt;5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανεισμός	283.959	-	283.959
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	658.650	-	658.650
<b>Σύνολο</b>	<b>942.609</b>	<b>-</b>	<b>942.609</b>

**20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ. Φ 915004

Το μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Λαμπρινίδης  
Α.Δ.Τ. Χ 585478

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Τσικλής  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 086472  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 1912

