

"ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε." ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ

"ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΔΡΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΡΧΗΣ, ΜΗΤΡΟΥ Α.Ε. 60748/01/ΝΤ/Β/06/93
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 7Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία Κήρεως	Αποσβέσεις	Αναπόβλητη Αξία	Αξία Κήρεως	Αποσβέσεις	Αναπόβλητη Αξία	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	29.584,04	26.913,78	2.650,28	29.584,04	24.133,61	5.430,43	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι. Ενσώματα ακινητοποιήσεις							
1. Γήμινα - Οικόπεδα	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμαγές	126.988,67	60.922,28	66.066,41	126.988,67	48.665,97	78.322,70	
5. Μεταφορικά μέσα	103.849,59	57.738,71	46.110,88	103.882,35	45.772,04	58.110,31	
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλισμαγές	32.262,29	28.685,14	5.577,15	30.150,60	24.738,29	5.412,31	
Σύνολο παγίου ενεργητικού	298.100,55	145.346,11	152.754,44	296.021,62	119.176,30	176.845,22	
ΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			24.296,00			24.296,00	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+Π+Ι)			177.050,44			201.141,22	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Αποθέματα			220.000,00			277.402,64	
3. Έργα σε εξέλιξη			141.183,81			235.155,22	
5. Προκαταβολές για αγοράς εμπορευμάτων			361.183,81			512.587,86	
ΙΙ. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες			268.858,08			194.293,99	
6. Βραχ. απαιτ. και λοιπ. συμμ. ενδ. διαφ. κ.λπ.			185.772,52			140.344,99	
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			4.848,76			4.848,76	
10. Επισ. απαιτ. κατά ΕΛΛΗΝ. Δημοσίους			14.000,00			14.000,00	
11. Χρεωστές διάφοροι			224.057,44			190.619,14	
12. Λογαριασμοί διαχειρισίας προκαταβολών και πιστώσεων			107.012,13			108.618,28	
			804.548,91			652.723,14	
ΙV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			108,66			2.920,41	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			11.262,01			300.699,98	
			11.370,67			303.620,37	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Π+Ι+ΙV)			1.177.103,39			1.468.931,37	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.356.804,11			1.675.503,02	
Α							
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
Κεφάλαιο Μετοχικό (38.860 Μετοχές των 20,00 ευρώ)							
Καταβλημένο			737.200,00			737.200,00	
Αποθεματικά κεφάλαια							
Τακτικό αποθεματικό			15.500,00			15.500,00	
Αποτελέσματα εις νέο							
Υπόλοιπο (ζημιών/κέρδων εις νέο)			-253.613,88			-253.613,88	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙV+ΑV)			499.086,12			507.110,59	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
2. Δάνεια Τραπεζών			55.993,49			55.993,49	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
1. Προμηθευτές			328.402,35			479.543,45	
2α. Επιδόσεις πληρωτέες			35.012,95			170.181,29	
3. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			132.279,59			158.608,05	
4. Προκαταβολές πελατών			246.463,09			324.817,10	
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			35.009,84			9.813,93	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			3.505,42			1.137,01	
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικούς ενδιαφερόντες επιχειρήσεις			3.706,94			2.383,06	
11. Πιστωτές διάφοροι			801.724,50			1.168.392,43	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π)			857.717,99			1.168.392,43	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)			1.356.804,11			1.675.503,02	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Κύκλος εργασιών εταιρίας (πωλήσεις)		1.754.879,62			954.962,78		-4.094,62	
Μείον: Κόστος πωληθέντων		1.601.389,67		785.841,96	ΠΛΕΟΝ: Αποσπασμα (κέρδη) προηγ. χρήσεως		-245.589,41		-233.343,90
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		153.489,95		169.120,80	ΜΕΙΟΝ: Διαφ. φορολ. ελεγχ. προηγ. χρήσεως		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.160,00		840,00	ΜΕΙΟΝ: 1) Φόρος εισοδήματος		-245.684,03		-244.631,52
Σύνολο		155.649,95		169.960,80	2) Λοιπά μη ενδ. στο λογ. κοστ. φόροι		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:					Ζημιές εις νέο/κέρδη προς διάθεση		3.929,85		957,79
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	89.562,98		102.832,22		Υπόλοιπο (ζημιών/κέρδων εις νέο)		-253.613,88		-245.589,41
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	85.209,14	174.772,10	43.966,01	148.598,23					
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-19.122,15		23.362,57					
ΠΛΕΟΝ:									
1. Έσοδα συμμετοχών	45.427,53		5.231,47						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	51,98		0,95						
ΜΕΙΟΝ:									
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών & χροαγράφων	1.323,88		1.087,06						
3. Χρηματοτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.313,97	14.840,74	38.206,45	-34.083,09					
Ομάδα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-4.281,41		-10.700,52					
ΠΛΕΟΝ:									
2. Έκτακτα κέρδη	10.592,85		4.165,01						
ΜΕΙΟΝ:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.857,54		4.752,21						
2. Έκτακτες ζημιές	298,31		0,00	-587,20					
3. Έξοδα προηγ. χρήσεως	3.250,21	186,79							
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)		-4.094,62		-11.287,72					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.435,25		41.691,01						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.435,25	0,00	41.691,01	0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ μετά από αποσβέσεις & πρό φόρων		-4.094,62		-11.287,72					

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014
 ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ** Α.Δ.Τ. Φ 915064

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΗΤΗΡΙΟΥ: **ΚΟΥΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΚΛΗΣ** Α.Δ.Τ. ΚΑ 086472

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Εκθέσει επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις ουσιώδεις δικλιβές που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβή και που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβή. Ο έλεγχός περιλαμβάνει τη διεξαγωγή διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επικυρώσεις διαδικασίες βασίζονται στην κριση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της επιτήρησης των ενδόνων διαδικασιών αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων ενδόνων, οι ελεγκτικές δικλιβές που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ελεγκτικών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
 Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014
 Αρκτορέως Δημ. Τραυλιανού
 «ΜΙΝΑΒΡΑ» ΠΡΟ
 ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΑΕ
 Πλάγιου 51
 ΑΜΦΟΕΛ 111